

РЕШЕНИЕ № 317

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 7 /20.01.2026 г. - одобряване на План – сметката по чл. 66 от Закона за местните данъци и такси за относимите за 2026 г. разходи за извършване на дейности по предоставяне на услугите, за които се заплаща такса битови отпадъци.

МОТИВИ: В План-сметката са включени всички относими за 2026 г. разходи на общината за извършване на дейности по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, в т. ч.:

1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране

2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации

3. Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината

План-сметката е изготвена по образец и ред, определени с Наредбата за реда за изготвяне и образца на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци и такси. План-сметката се одобрява от Общински съвет само за 2026 г. в срок до 31 януари 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 66, ал. 3, т. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Общински съвет гр. Гурково одобрява План – сметката за относимите за 2026 г. разходи за извършване на дейности по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битови отпадъци

1. Приходи	295 155 €
1.1. Такса за битови отпадъци за 2026 г.	184 117 €
1.2. Други общински средства и приходи, различни от приходите от таксата за битови отпадъци	111 038 €
2. Разходи	295 155 €
2.1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения инсталации за тяхното третиране	118 627 €
2.2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации	108 731 €
2.3. Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината	67 797 €

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 318

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 11 /21.01.2026 г. - разходване на месечните отчисления по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

МОТИВИ: Съгласно §8 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г., месечните отчисления за 2026 г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

Предвид увеличаващите се разходи за сметосъбиране и сметоизвозване, както и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци, предлагам Общински съвет Гурково да вземе решение средствата за отчисления по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 01.01.2026г. до 31.12.2026 г. да останат по сметката на Община Гурково и бъдат разходвани, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин за определяне и размер на таксата за битови отпадъци, за дофинансиране на планираните разходи, заложи в План-сметката по чл. 66 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) за 2026 г. на Община Гурково.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21. ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и §. 8, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г.и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026. (Обн.ДВ. Бр.113 от 23.12.2025г.), Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.Дава съгласие месечните отчисления по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за периода от 01 януари 2026 год. до 31 декември 2026 год. да останат по сметката на Община Гурково и бъдат разходвани за дейности, свързани с управлението на отпадъците, чрез вътрешни компенсирани промени в бюджета на общината, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

2.Оправомощава Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи действия, съгласно закона за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 319

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 12 /21.01.2026 г. - кандидатстване на Община Гурково за удължаване срока за допустимост на разходите и изпълнение на дейностите по процедура BG05SFPR003-1.001 - „Топъл обяд във връзка с изпълнение на Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд ПЛЮС “.

МОТИВИ: Настоящото предложение се внася на Вашето внимание по повод възможността на Община Гурково да продължи да предоставя топъл обяд на най-уязвимите и социално затруднени лица на нашата община.

Между Община Гурково и Агенция за социално подпомагане е сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027г., процедура BG05SFPR003-1.001 - „Топъл обяд“, регистрационен номер на договора BG05SFPR003-1.001-0163-C05 за срок от 01.10.2022г. до 31.01.2026 г. на стойност 396 301,24 евро.

От 01.10.2022 г. на територията на общината 240 броя лица получават топъл обяд всеки работен ден. Той включва: супа, основно ястие, хляб и поне веднъж седмично десерт.

С постъпило в деловодството на общината писмо от Агенция за социално подпомагане – Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 с Изх. № 91-00-0009 от 07.01.2026 г., относно промяна условията за кандидатстване и възможността за удължаване изпълнението на проекта до 30.09.2026 г., се дава възможност Община Гурково да кандидатства за удължаване срока за допустимост на разходите и изпълнение на дейностите. Кандидатстването за сключване на допълнително споразумение /анекс/ към административния договор, следва да бъде представено на управляващия орган на ПХОМП чрез функционалните възможности на системата ИСУН най-късно до 30.01.2026 г.

Един от изискуемите документи при кандидатстване е наличие на Решение на общински съвет за реализиране на дейностите по предоставяне на топъл обяд като „местна дейност“ за срока на изпълнение на договора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал.1 и ал.2, т. 1 от Закона за социалните услуги, §1, т.20 от ДР на Закон за публичните финанси, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково да кандидатства за удължаване срока по Проект № BG05FPR003-1.001 - „Топъл обяд“ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, съфинансирана от Европейски социален фонд ПЛЮС до 30.09.2026 г.

2. Оправомощава кмета на Община Гурково да предприеме всички необходими действия за удължаване срока на договора, при спазване на всички нормативни изисквания.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 4 /20.01.2026 г. - приемане и одобряване на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора през октомври 2024 г. – август 2025 г. на територията на Община Гурково във връзка с изпълнение на ангажимент за минимално ниво на инвестиции.

МОТИВИ: На 18.11.2025 г. и 22.10.2025 г. Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора (АВиК) предостави на Община Гурково досиета на обекти за направени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора инвестиции в периода октомври 2024 г. – август 2025 г. на територията на Община Гурково в активи публична общинска собственост, съдържащи технически досиета, количествено-стойностни сметки, протоколи за проведени 72-часови проби при експлоатационни условия, протоколи за монтаж, актове за въвеждане в експлоатация на дълготрайни активи – водомери на СВО за с. Паничерево, с. Конаре и гр. Гурково, както и техническо задание, разоходооправдателни документи, приемо-предавателен протокол и заповед на БД „Източнобеломорски район“ за проект за СОЗ около съществуващо водовземно съоръжение за подземни води-каптиран естествен извор "Ново село“, в ПИ горски фонд с идентификационен № 22767.216.961 в землището на с. Паничерево, община Гурково.

По указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) с писмо №91-00-87/13.10.2017 г. и последващи промени, цялостната процедура за приемане на вече извършени инвестиции в активи е, както следва:

1. На основание заповеди на Областен управител на Стара Загора и Кмета на общината, във връзка с назначаване на комисия, Председателят на АВиК издава заповед и определя работата на комисията, която следва да извърши проверка и да потвърди възможността за приемане на конкретните инвестиции. В определената комисия участват представители на оператора (ВиК – Стара Загора), АВиК и публичния собственик (общината). След приключване работата на комисията по проверка се подписва протокол, който съдържа информация за констатираните обстоятелства по време на проверката и предложения за провеждане на процедура по приемане на инвестициите, преминаване управлението на активите в АВиК и предаване на същите за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия ВиК оператор чрез допълване и/или актуализация на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ).
2. След приключване работата на комисията по одобряване на инвестицията и дадените препоръки за приемане на активите Кметът на общината предлага на Общински съвет да вземе решение за приемане и одобрение на инвестициите, след което активът да премине в управление на АВиК и да бъде предаден за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащият ВиК оператор чрез допълване и/или актуализация на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198о, ал. 1 от ЗВ.
3. След наличие на взето решение на Общинския съвет за одобрение и приемане на инвестициите, Кметът на общината следва да подпише приемо-предавателен протокол между ВиК оператора и общината.
4. Общината уведомява писмено АВиК за преминаване в управлението ѝ на съответния/те активи, а тя от своя страна го предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора чрез допълване и/или актуализация на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198о, ал. 1 от ЗВ.

В изпълнение на описаната процедура, комисията съгласно Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-2/22.12.2022 г., изменена със Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-10/20.12.2023 г., Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-4/16.08.2024 г. и Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-4-[1]/28.11.2024 г. на Председателя на АВиК, се извърши проверка, съставиха се протоколи и се установи съответствие на извършените дейности с описаните документи. Констатирана е поддръжка и експлоатация на активите, инвестицията в тях, както и нейната стойност. Дадени са изискванията се от процедурните правила предложения за инвестициите и предаването им на действащия ВиК оператор.

Следва да се пристъпи към произнасяне на Общински съвет – Гурково относно одобряването и приемането на конкретните инвестиции, след което съответния актив да премине в управление на АВиК и да бъде предаден за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК оператора.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198о, ал. 1 и чл. 198п, ал. 1 и ал. 5 от Закона за водите, и на основание сключен договор за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги по чл. 198о, ал. 1 от ЗВ, в съответствие с Указания на МРРБ с изх. № 91-00-87/13.10.2017 г. до Председателя на АВиК – Стара Загора, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Приема и одобрява следните инвестиции в публични активи на Община Гурково, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора през периода октомври 2024 г. – август 2025 г.:
 - Обект 402304 „Реконструкция на стоманени тръби и арматура в суха камера на НР 300 м3, с. Конаре, общ. Гурково“ със стойност на инвестицията 4 699,53 лв. без ДДС;
 - Обект 402415 „Реконструкция на стоманени тръби и арматура в суха камера на НР 140 м3, с. Конаре, общ. Гурково“ със стойност на инвестицията 6 173,48 лв. без ДДС;
 - Обект 5085 „Проект за СОЗ около съществуващо водоземно съоръжение за подземни води-каптиран естествен извор „Ново село“, в ПИ горски фонд с идент. № 22767.216.961 в землището на с. Паничерево, общ. Гурково“ със стойност на инвестицията 4 776,00 лв. без ДДС;
 - „Монтаж на водомери на СВО по населени места на територията на общ. Гурково“ със стойност на инвестицията 12 373,58 лв. без ДДС.
2. Активите да преминат в управление на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора и да бъдат предадени за стопанисване, поддръжане и експлоатация на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 321

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на Първа ПК с вх. № ОС - 6 /20.01.2026 г. - одобряване разходи за командировки.

МОТИВИ: За периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г. е представена справка за размера на изплатените командировки на Кмета на Община Гурково и на Председателя на Общински съвет - Гурково.

На основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Одобрява на Кмета на Община Гурково разходи за командировки в размер на 40,00 /четиридесет лв./ 20,45 / двадесет евро и 45 евроцента/ за периода 01.07.2025 г. - 31.12.2025 г., съгласно приложената справка.

2. Одобрява на Председателя на Общински съвет - Гурково разходи за командировки в размер на 510,97 / петстотин и десет лв. и 97 ст. / 261,25 / двеста шестдесет и едно евро и 25 евроцента / за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г., съгласно приложената справка.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 322

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 2 /20.01.2026 г. - Годишен отчет за 2025 г. за изпълнение на Програмата за управление на Община Гурково мандат 2023-2027 г.

МОТИВИ: С Решение № 27 от 26.01.2024 г. Общински съвет – Гурково прие Програмата за управление на Община Гурково за мандат 2023–2027 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в срок до 31 януари на съответната година кметът на общината представя пред Общинския съвет Годишен отчет за изпълнението на програмата за управление.

В изпълнение на цитираната законова разпоредба и във връзка с упражняване на контролните правомощия на Общинския съвет, внасям за разглеждане и приемане Годишен отчет за 2025 г. за изпълнение на Програмата за управление на Община Гурково за мандат 2023–2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24, както и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Общински съвет – Гурково приема Годишния отчет за 2025 г. за изпълнение на Програмата за управление на Община Гурково за мандат 2023–2027 г., който представлява неразделна част от настоящото решение.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

Р Е Ш Е Н И Е № 323

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 3 /20.01.2026 г. - Отчет за изпълнение на Решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

МОТИВИ: Разпоредбата на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация вмениява задължение на кметовете на общини да организират изпълнението на актовете на общинските съвети и да внасят отчет за изпълнението им два пъти годишно.

В тази връзка е изготвен отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет – Гурково, взети на заседания, проведени през второто полугодие на 2025 година. Представеният отчет обхваща периода от месец юли 2025 г. до месец декември 2025 г. вкл. и отразява изпълнението на решения, приети на редовно проведени заседания на Общинския съвет – Гурково.

Взетите решения са свързани с управление и разпореждане с общинска собственост, приемане и актуализиране на стратегически документи, разглеждане на отчети и информации по бюджетни, социални, образователни и културни въпроси от местно значение, както и с допускане, разрешаване и одобряване на подробни устройствени планове по искане на физически и юридически лица и на Общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

Приема Отчета на кмета на Община Гурково за изпълнение на решенията на Общински съвет – Гурково за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г. вкл., който е неразделна част от настоящото решение.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 324

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС с вх. № ОС - 5 /20.01.2026 г. - приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

МОТИВИ: Разпоредбите на чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация задължава Председателя на Общинския съвет да изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно Отчет за дейността на съвета и на неговите комисии, който се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението по ред, определен в Правилника за организация и дейността на общински съвет - Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

На Вашето внимание предоставям изготвения от мен отчет в настоящото заседание с молба, ако е необходимо да предложите промени при евентуални неточности и пропуски установени от Вас.

След разглеждането му, на основание чл.21, ал.1, т. 24, във връзка с ал.2 и чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12,ал.1,т.12 от Правилника за организация и дейността на общински съвет – Гурково, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема Отчета за дейността на Общински съвет – Гурково и на неговите комисии за периода 01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.
2. Приетият Отчет да се разгласи чрез сайта на Община Гурково.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 325

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 8
/20.01.2026 г. - приемане на отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и
разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 година.

МОТИВИ: Предлагам на основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното
самоуправление и местната администрация и чл.4, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване
управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет –
Гурково

РЕШИ:

1.Приема Отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане
с имотите – общинска собственост за 2025 година.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11,
„против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 326

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 9 /20.01.2026 г. - приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 г.

МОТИВИ: В изпълнение разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и стратегия за управление на общинската собственост по чл.8 ал.8 от същия закон, общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Предложената Програма има съдържанието на чл.8, ал.9, т.1-7 от Закона за общинската собственост.

На основание чл.8 ал.10 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове Програмата бе публикувана на интернет страницата на Община Гурково за изразяване на становища и предложения от всички заинтересовани страни. При разглеждане на предложението на заседание на постоянните комисии ще бъдат представени становища и предложения от заинтересованите страни, ако такива бъдат депозирани и ще бъде представен доклада за проведена обществена консултация.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 година.

Участвали в гласуването 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 327

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Зам.- кмет на Община с вх. № ОС - 21 /27.01.2026 г. - отдаване под наем на мери, пасища и ливади от Общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, подлежащи на разпределение през календарната 2027г.

МОТИВИ: Ползването на пасищата, мерите и ливадите е важно условие за директно подпомагане на животновъдите, отглеждащи пасищни животни при кандидатстването им по различни схеми в рамките на Общата селскостопанска политика. С цел общинските мери, пасища и ливади да се ползват реално от животновъди, отглеждащи пасищни животни, Законодателят е разписал начина за отдаване под наем и аренда на общински мери, пасища и ливади. В Закона за собствеността и ползването земеделските земи /ЗСПЗЗ чл.37и-37о/ подробно са уредени реда и условията за предоставянето на пасища и мери на земеделските производители с регистрирани животновъдни обекти.

В чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ е записано, че пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ, /т.е. без търг или конкурс/ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена съобразно чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, а именно по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. На основание чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади. Процедурата е развита в следващите алинеи на чл. 37и, като най-общо, тя е следната: Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории се обявяват и публикуват в областна дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“ в срок до 1 март /чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ/. Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до общинската служба по земеделие по местонахождение на животновъдния обект в срок до 10 март, /чл.37и,ал.1 и ал.5 от ЗСПЗЗ/.

Със заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“ се назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище/чл.37и, ал.7/, като спазва разпоредбата на чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ. Комисията по ал.7 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 март, който се обявява и се публикува в областна дирекция земеделие, общинските служби земеделие, общините и кметствата и на интернет страниците на областна дирекция „Земеделие“ и на общината. Протоколът може да се обжалва в 14-дневен срок, обжалването не спира изпълнението, ако съдът не разпорежи друго. Въз основа на протоколите на комисии в срок до 20 юни кметът на общината сключва договори за наем с минимален срок от 5 календарни години, като срокът започва да тече от следващата календарна година /чл. 37и, ал. 12/.

В следващите алинеи на чл. 37и от ЗСПЗЗ е регламентирана процедурата на преразпределение на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или съседна община. Търговете се провеждат от

кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година/чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ/. Видно е, че става дума за една сложна процедура, чиято цел е да гарантира на собствениците или ползвателите на пасищни животни достатъчно площи за задоволяване на техните потребности.

Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители, съгласно който земеделските стопани, които стопанисват земеделска площ, включена в системата за идентификация на земеделските парцели, могат да кандидатстват за плащане по Схемата за единно плащане на площ.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1, ал.4 и ал. 5 Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Приема годишен план за паша в община Гурково за календарната 2026 година/Приложение 1/.

2. Приема Правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животните в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние /Приложение 2/

3. Приема актуализирани списъци за предоставяне и ползване на пасища, мери и ливади, като дава съгласие за предоставянето им за общо и индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни /Приложение 3/.

4. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери, пасища и ливади за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

- Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.

- Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на наредените мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

Задължения на животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.

- Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.

- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

- Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите.

- Да окосяват порасналата, неизпасана трева.

- При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.

- Да не се извършва паша нощем и без пастир.
- Да не се допуска лагериране на домашни животни в пасищата.
- Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища и мери отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.

- Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.
- Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата и мерите.
- Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
- Да не ограждат наетите мери и пасища (с изключение на електропастир).
- Няма право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата и мерите.

- Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

- Ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.

- При ползването на пасищата и мерите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

5. Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

6. Договорите за наем да бъдат сключвани за 5/пет/ календарни години.

7. Останалите свободни пасища, мери и ливади да се отдават под наем чрез търг за срок от една календарна година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

8. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички последващи от решението действия.

Участвали в поименно гласуване 10 общ. съветници, гласували „за” – 10, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 328

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 10 /20.01.2026 г. - одобряване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2021, /II – 55, Прохода на републиката/ Пчелиново – Лява река“ от км 0+000 до км 4+700.

МОТИВИ: Подадено е Заявление с вх. № ТСУ-236/02.05.2025г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг“ № 3, представлявана от Кънчо *** Папазов - кмет на Община Гурково, за разрешаване от Общински съвет Изменение на Решение № 84 от 26.04.2024г. по Протокол № 7 на Общински съвет – Гурково с което да се разреши изработване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2021, /II – 55, Прохода на републиката/ Пчелиново – Лява река“ от км 0+000 до км 4+700.

С Решение № 84 от 26.04.2024г. по Протокол № 7 на Общински съвет – Гурково е разрешено изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2021, /II – 55, Прохода на републиката/ Пчелиново – Лява река“ от км 0+000 до км 4+700, с трасе преминаващо през ПИ с идентификатори 44776.16.12, 44776.16.14, 44776.16.26, 44776.16.27, 44776.16.450, 44776.16.454, 44776.21.6, 44776.21.7, 44776.21.9, 44776.21.10, 44776.21.469, 44776.21.554, 44776.22.4, 44776.22.464, 44776.22.578, 44776.27.1, 44776.27.341, 44776.27.585 и 44776.27.588 по КККР на с. Лява река, община Гурково и ПИ с идентификатори 58894.29.455, 58894.32.87, 58894.32.285, 58894.32.316, 58894.32.467, 58894.32.518, 58894.35.80, 58894.35.259, 58894.35.260, 58894.35.272, 58894.35.275, 58894.35.281 и 58894.35.389 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково.

В процеса на изработване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2021, /II – 55, Прохода на републиката/ Пчелиново – Лява река“ от км 0+000 до км 4+700“, е променен списъка на засегнатите имоти.

Със свое Решение № 225 по протокол № 20 от 19.05.2025г. Общински съвет – Гурково изменя Решение № 84 от 26.04.2024г. по Протокол № 7 на Общински съвет - Гурково даде разрешение да се възложи изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2022, /SZR 2101, Николаево – Жълтопоп/ - /II – 55/, от км 0+000 до км 0+600“.

Постъпило е заявление с вх. № ОА-415/06.10.2025г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг“ № 3, представлявана от Кънчо Стоянов Папазов - кмет на Община Гурково за одобряване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2021, /II – 55, Прохода на републиката/ Пчелиново – Лява река“ от км 0+000 до км 4+700, с трасе преминаващо през:

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.12 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 1 835 м²; с площ на сервитута – 31.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.14 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване, собственост – частна; с площ от 9 106 м²; с площ на сервитута – 34.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.26 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – стопанисвано от общината; с площ от 511 м²; с площ на сервитута – 52.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.27 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – широколистна гора, собственост – стопанисвано от общината; с площ от 3 454 м²; с площ на сервитута – 25.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.450 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – територия на транспорта; начин на трайно ползване – за местен път, собственост – общинска публична; с площ от 26 531 м²; с площ на сервитута – 16 600.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.454 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 768 м²; с площ на сервитута – 7.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.6 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 609 м²; с площ на сервитута – 21.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.7 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 1 044 м²; с площ на сервитута – 30.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.9 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 1 500 м²; с площ на сервитута – 17.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.10 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 998 м²; с площ на сервитута – 43.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.469 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 164 м²; с площ на сервитута – 10.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.554 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 1 370 м²; с площ на сервитута – 36.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.22.4 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 1 731 м²; с площ на сервитута – 10.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.22.464 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – държавна частна; с площ от 736 м²; с площ на сервитута – 2.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.22.578 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 10 847 м²; с площ на сервитута – 129.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.27.1 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 2 006 м²; с площ на сервитута – 97.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.27.341 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – широколистна гора, собственост – частна; с площ от 1 756 м²; с площ на сервитута – 20.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.27.585 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 16 603 м²; с площ на сервитута – 103.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.27.588 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище, собственост – частна; с площ от 5 500 м²; с площ на сервитута – 153.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.29.455 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 628 794 м²; с площ на сервитута – 1 140.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.87 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 21 438 м²; с площ на сервитута – 334.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.285 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, собственост – стопанисвано от общината; с площ от 1 274 м²; с площ на сервитута – 422.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.316 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя; собственост – стопанисвано от общината; с площ от 1 168 м²; с площ на сервитута – 34.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.467 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване, собственост – обществени организации; с площ от 7 363 м²; с площ на сервитута – 165.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.518 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 2 164 м²; с площ на сервитута – 19.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.80 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за

селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 7 005 м²; с площ на сервитута – 5 898.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.259 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – изоставена орна земя, собственост – частна; с площ от 1 284 м²; с площ на сервитута – 283.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.260 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 5 090 м²; с площ на сервитута – 358.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.272 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване, собственост – частна; с площ от 5 133 м²; с площ на сервитута – 390.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.275 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище, собственост – стопанисвано от общината; с площ от 6 398 м²; с площ на сервитута – 174.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.281 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 6 039 м²; с площ на сервитута – 97.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.389 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 798 956 м²; с площ на сервитута – 392.00 м².

Посоченото трасе е единственото възможно за реализиране на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2021, /П – 55, Прохода на републиката/ Пчелиново – Лява река“ от км 0+000 до км 4+700.

Изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен от общината на заинтересованите лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 99 от 21.11.2025г. на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Проектът отговаря изцяло на законовите изисквания и е приет от Общинския експертен съвет с Решение № 4 от Протокол № 7 от 17.11.2025г.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129 ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Одобрява ПУП /подробен устройствен план/ - ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2021, /П – 55, Прохода на републиката/ Пчелиново – Лява река“ от км 0+000 до км 4+700, с трасе преминаващо през следните имоти, а именно:

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.12 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 1 835 м²; с площ на сервитута – 31.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.14 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване, собственост – частна; с площ от 9 106 м²; с площ на сервитута – 34.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.26 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с

трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – стопанисвано от общината; с площ от 511 м²; с площ на сервитута – 52.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.27 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – широколистна гора, собственост – стопанисвано от общината; с площ от 3 454 м²; с площ на сервитута – 25.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.450 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – територия на транспорта; начин на трайно ползване – за местен път, собственост – общинска публична; с площ от 26 531 м²; с площ на сервитута – 16 600.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.16.454 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 768 м²; с площ на сервитута – 7.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.6 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 609 м²; с площ на сервитута – 21.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.7 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 1 044 м²; с площ на сервитута – 30.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.9 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 1 500 м²; с площ на сервитута – 17.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.10 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 998 м²; с площ на сервитута – 43.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.469 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 164 м²; с площ на сервитута – 10.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.21.554 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 1 370 м²; с площ на сервитута – 36.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.22.4 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 1 731 м²; с площ на сервитута – 10.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.22.464 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – държавна частна; с площ от 736 м²; с площ на сервитута – 2.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.22.578 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид

дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 10 847 м²; с площ на сервитута – 129.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.27.1 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 2 006 м²; с площ на сервитута – 97.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.27.341 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – широколистна гора, собственост – частна; с площ от 1 756 м²; с площ на сервитута – 20.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.27.585 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 16 603 м²; с площ на сервитута – 103.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 44767.27.588 по КККР на с. Лява река, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-36/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище, собственост – частна; с площ от 5 500 м²; с площ на сервитута – 153.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.29.455 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 628 794 м²; с площ на сервитута – 1 140.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.87 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 21 438 м²; с площ на сервитута – 334.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.285 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, собственост – стопанисвано от общината; с площ от 1 274 м²; с площ на сервитута – 422.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.316 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя; собственост – стопанисвано от общината; с площ от 1 168 м²; с площ на сервитута – 34.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.467 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване, собственост – обществени организации; с площ от 7 363 м²; с площ на сервитута – 165.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.32.518 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 2 164 м²; с площ на сервитута – 19.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.80 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 7 005 м²; с площ на сервитута – 5 898.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.259 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с

трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – изоставена орна земя, собственост – частна; с площ от 1 284 м²; с площ на сервитута – 283.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.260 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – ливада, собственост – частна; с площ от 5 090 м²; с площ на сервитута – 358.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.272 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване, собственост – частна; с площ от 5 133 м²; с площ на сервитута – 390.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.275 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – пасище, собственост – стопанисвано от общината; с площ от 6 398 м²; с площ на сервитута – 174.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.281 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 6 039 м²; с площ на сервитута – 97.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 58894.35.389 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – горска; начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, собственост – държавна частна; с площ от 798 956 м²; с площ на сервитута – 392.00 м².

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

Р Е Ш Е Н И Е № 329

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 14 /21.01.2026 г. - именуване на улици в гр. Гурково, община Гурково.

МОТИВИ: С Решение № 506 от 18.12.2014г. на Общински съвет - Гурково е одобрен ПРЗ /план за регулация и застрояване/. С този план са обособени 39 урегулирани поземлени имоти с отреждане за жилищно строителство в 5 квартала, за който е учредено право на строеж на жители на гр. Гурково. Изградени са жилищни сгради в тези имоти, което налага и адресни регистрации на собствениците на сградите в имотите.

Съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. Изпълнителния директор на АГКК, на територията на гр. Гурково за тези квартали са обособени три улици, представляващи ПИ с идентификатор 18157.98.990 по КККР на гр. Гурково, които не разполагат с утвърдени наименования и съответно с административна адресна номерация.

Липсата на имена на улиците създава сериозни затруднения, свързани с установяването на административните адреси, локализацията при необходимост от спешна помощ, полиция или пожарна. Сериозен проблем съществува и относно връчването на съобщения, призовки, пощенски пратки, както и при предоставянето на куриерски услуги.

Предвид застрояването към момента и бъдещо такова, ще възникне необходимост от предоставяне на административни адреси на построените сгради и на тези, които предстои да бъдат построени, и съответно извършване на адресна регистрация на обитателите на тези сгради.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.18 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Именува улици, представляващи ПИ с идентификатор 18157.98.990 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, както следва :
Първа улица - от о.т. 250 – о.т. 251 – о.т. 252 – о.т. 253 – о.т. 261 – о.т. 260 – о.т. 259 – о.т. 258 – о.т. 257 до о.т. 256 по ПР на гр. Гурково на улица „Бъдеще“.
Втора улица – от о.т. 253 – о.т. 254 до о.т. 239 по ПР на гр. Гурково на улица „Мир“.
Трета улица – о.т. 261 до о.т. 255 по ПР на гр. Гурково на улица „Напредък“

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да предприеме произтичащите от нормативните актове действия за именуване на улиците.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 330

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 15 /21.01.2026 г. - одобряване на Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково в частта му за ПИ с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

МОТИВИ: На основание разпоредбите на чл. 124, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, с Решение № 272 от 18.09.2025г. от Протокол № 23 е дадено разрешение от Общински съвет - Гурково за изработване на проект за изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково в частта му за ПИ /поземлен имот/ с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

Поземлен имот с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ 1 190 кв.м., при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 22767.162.49, 22767.501.776 и 22767.162.48, собственост на Васил **** Яшар, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 16 т. IV рег.№ 2754 дело № 578 от 23.09.2021г.; Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 17 т. IV рег.№ 2756 дело № 579 от 23.09.2021г.; Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 43 т. IV рег.№ 2910 дело № 603 от 05.10.2021г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 153 т. II рег.№ 1802 дело № 339 от 23.07.2024г. – всички по описа на Павел Павлов – Нотариус в район РС Казанлък с рег.№ 443 на Нотариалната камара.

По действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с Решение № 429 по Протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 22767.162.26 е **За земеделска устройствена зона**. Посоченият имот граничи с урбанизираната територия на с.Паничерево, община Гурково.

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се допусне изменение на ОУП, като се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 22767.162.26 се отреди **За жилищна малкоетажна устройствена зона - Жм, свободно ниско застрояване /до 10м/, максимална плътност на застрояване – до 60%, минимална озеленена площ – от 40% и Кинт – до 1.2.**

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, изработения проект за Изменение на действащия ОУП е съобщен от Общината на заинтересованите лица. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Депозирано е заявление с вх. № ТСУ-639/31.10.2025г. от Васил **** Яшар, с адрес: с. Паничерево, ул. „Акация“ № * за разглеждане и одобряване на Проект за Частично изменение на действащия ОУП на Община Гурково в частта за ПИ с идентификатор 22767.162.26 по КККР на с. Паничерево, община Гурково.

Изработеният Проект за Изменение на действащия ОУП на Община Гурково отговаря изцяло на законовите изисквания, приет е от Общинския експертен съвет с Решение № 3 от Протокол № 7 от 17.11.2025г.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал.6, във връзка с чл. 134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Одобрява изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково (одобрен с Решение № 429 от 28.06.2018 г. на Общински съвет – Гурково), в частта му относно **ПИ с идентификатор 22767.162.26** (двадесет и две хиляди седемстотин шестдесет и седем точка сто шестдесет и две точка двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, община Гурково,, **с площ от 1 190 кв.м.**(хиляда сто и деветдесет квадратни метра), по КККР на с. Паничерево, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници : ПИ с идентификатори 22767.162.49, 22767.501.776 и 22767.162.48, като определя вида на територията – **урбанизирана и се отрежда За жилищна малкоетажна устройствена зона - Жм, свободно ниско застрояване /до 10м/, максимална плътност на застрояване – до 60%, минимална озеленена площ – от 40% и Кинт – до 1.2.**

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 331

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 16 /21.01.2026 г. - безвъзмездно придобиване на право на собственост върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 58894.504.2 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, с проектна площ от 18 кв.м. и местонахождение: с. Пчелиново, община Гурково, местност „Долна махала”

МОТИВИ: Постъпило е Искане с вх. № ТСУ – 750 от 10.12.2025г. от Павлина ***** Герджилова, с адрес : с. Борилово, община Стара Загора, в което е заявено желание за извършване на дарение на недвижим имот в полза на Община Гурково. Предмет на дарението е имот, разположен в с. Пчелиново, община Гурково, местност „Долна махала“, с проектен идентификатор 58894.504.2 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 18 кв.м., трайно предназначението на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване : За второстепенна улица, при граници : ПИ с идентификатори 58894.504.1, 58894.504.244, 58894.504.243 и 58894.504.242 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково.

Правото на собственост на заявителя се удостоверява с нотариален акт № 110 т.П рег.№ 1734 нот.дело № 251 от 19.05.2023г. за покупко - продажба на недвижим имот, по описа на Мариела Павлова, Нотариус с рег.№ 445 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък.

Със Заповед № РД-01-38 от 22.01.2025г. на Кмета на Община Гурково е разрешено изработването на проект за ПУП – ПР /план за регулация/ - план – извадка за ПИ с идентификатор 58894.504.241 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, местност Долна махала.

Във връзка с изпълнение на тази заповед се изготви Проект за промяна на кадастралната карта за поземлени имоти с идентификатори 58894.504.241 и 58894.504.243 и се издаде Скица-проект № 15-650569-22.04.2025г. на АГКК.

За реализирането на горепосочения проект е необходимо Община Гурково да придобие собствеността върху новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 58894.504.2, собственост на заявителя Павлина ***** Герджилова, която ще бъде безвъзмездно прехвърлена. Така придобитият поземлен имот ще бъде използван единствено за второстепенна улица, съгласно одобрения със Заповед РД-01-318/22.08.2025г. на Кмета на Община Гурково, проект за за ПУП – ПР /план за регулация/ - план – извадка за ПИ с идентификатор 58894.504.241 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, местност Долна махала.

Данъчната оценка на имота изготвена от „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация гр. Гурково във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал.2 от ЗОС е в размер на 17 евро и 50 евро цента/ седемнадесет евро и петдесет евро цента/, 34.23 лева /тридесет и четири лева и двадесет и три стотинки/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34 ал.1 от ЗОС и чл.8 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.Дава съгласие Община Гурково да придобие безвъзмездно от Павлина ***** Герджилова правото на собствеността върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор

58894.504.2 (петдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и четири точка петстотин и четири точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), с адрес на ПИ : с. Пчелиново, община Гурково, местност „Долна махала“; трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съседи: 58894.504.1, 58894.504.244, 58894.504.243 и 58894.504.242 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, съгласно Скица-проект № 15-650569-22.04.2025г. на АГКК, който имот е ноообразуван от поземлен имот с идентификатор 58894.504.241 (заличава се съгласно Скица-проект № 15-650569-22.04.2025г. на АГКК) с площ от 839 кв.м. по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, собственост от Павлина ***** Герджилова, от който са образувани два нови поземлени имота с идентификатори 58894.504.1 и 58894.504.2.

2.Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира изпълнението на горното решение и сключването на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в т.1 от това решение.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 332

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 17 /23.01.2026 г. – определяне размера на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на кметства в Община Гурково

МОТИВИ: Община Гурково е основна административно-териториална единица, в която се осъществява местното самоуправление. Съставни административно-териториални единици в общините са кметствата.

Съобразно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в компетенциите на Общинския съвет е да определи конкретните размери на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба по предложение на кмета на общината.

Кметовете на общините и кметствата имат всички права по трудово правоотношение, освен тези които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение. Същевременно кметовете на общини са работодател и орган по назначаване. Съответно кметовете на кметства също изпълняват подобни функции.

Община Гурково получава средства под формата на стандарт за делегирана от държавната дейност 122 „Общинска администрация“ за възнаграждения и осигурителни плащания на персонала, в т.ч. средства за възнаграждения и осигурителни плащания на кмет на община, кметове на кметства и кметски наместници.

В изпълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. – „Достигнатите размери на основните месечни заплати към 31 декември 2025 г. в бюджетните организации не могат да бъдат намалявани или увеличавани в рамките на заеманата длъжност с изключение на заетите на минимална работна заплата и еднократна индексация в размер на натрупаната към 31 декември 2025 г. годишна инфлация за всички останали.“

Горното налага актуализация на работните заплати на Общинските администрации, в т.ч. на кметовете на кметства, считано от 01.01.2026 г. с натрупаната към 31 декември 2025 г., годишна инфлация в размер на 5%.

Конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.2 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., чл. 5, ал.16 и чл.8 ал.3 от ПМС № 67/14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Определя индивидуални основни месечни заплати на кметовете на кметства в Община Гурково, считано от 01.01.2026 г., както следва:

- 1.1.Кмет на кметство с. Паничерево - 1021 евро
- 1.2.Кмет на кметство с Конаре - 916 евро

2. Възлага изпълнението на настоящото решение на Кмета на Община Гурково при спазване на всички законови изисквания за това.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 333

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Председател на ОбС с вх. № ОС - 18 /23.01.2026 г. – определяне размера на индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на община Гурково

МОТИВИ: Съобразно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в компетенциите на Общинския съвет е да определи конкретните размери на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба.

В изпълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. – „Достигнатите размери на основните месечни заплати към 31 декември 2025 г. в бюджетните организации не могат да бъдат намалявани или увеличавани в рамките на заеманата длъжност с изключение на заетите на минимална работна заплата и еднократна индексация в размер на натрупаната към 31 декември 2025 г. годишна инфлация за всички останали.“

Горното налага актуализация на работните заплати на Общинските администрации, в т.ч. на кметовете на кметства, така и на Кмета на Общината, считано от 01.01.2026 г. с натрупаната към 31 декември 2025 г., годишна инфлация в размер на 5%.

Конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини, райони и кметства се определят от съответния общински съвет при условията на Закона за местното самоуправление и местната администрация, като: „Индивидуалните основни месечни заплати на лицата, заемачи тези длъжности се определят в рамките на разходите за персонал, определени по бюджета на съответната административна структура“.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.5, ал.16 и чл.8 ал.3 от ПМС № 67/14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл.3, ал.2 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1.Определя индивидуалната основна месечна заплата на Кмета на Община Гурково, считано от 01.01.2026 г., както следва:

1.1.Кмет на Община - 2341 евро.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 334

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх.№ ОС - 24/30.01.2026 г. - отпускане на еднократна финансова помощ на гражданин от Община Гурково (по Заявление с Вх. № ЕЗ-70/22.01.26 г.)

МОТИВИ: В деловодството на Община Гурково е внесено Заявление с Вх. № ЕЗ-70/22.01.26 г. от Сашо **** Жеков - жител на гр. Гурково, Община Гурково, с което се отправя искане да му бъде отпусната еднократна финансова помощ по чл.3, т.4 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково за семейства и домакинства пострадали при бедствия, аварии и катастрофи. Към Заявлението е представена необходимата документация, удостоверяваща необходимостта и възможността да бъде отпусната финансова подкрепа. Представена е и справка за IBAN на същия.

На 30.01.2026 г. бе проведено заседание на Комисията за отпускане на еднократни финансови помощи на граждани от Община Гурково, назначена със Заповед № 165#1/07.01.2025 г. на Кмета на Община Гурково, на което са разгледани представените документи и е прието становище да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Сашо **** Жеков - жител на гр. Гурково, Община Гурково за семейства и домакинства пострадали при бедствия, аварии и катастрофи по чл.3, т.4 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково в размер на една минимална работна заплата за страната.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, т.4 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Сашо **** Жеков - жител на гр. Гурково, общ. Гурково в размер на една минимална работна заплата за страната към момента на приемане на настоящото решение. Сумата да се изплати по банкова сметка с титуляр Сашо ***** Жеков.
2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да предприема необходимите действия по предоставяне на паричните средства.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 335

30.01.2026 г.

/ Протокол № 27 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община с вх.№ ОС - 25/30.01.2026 г. - отпускане на еднократна финансова помощ на гражданин от Община Гурково (по Заявление с Вх. № ЕЗ-73/23.01.26 г.

МОТИВИ: В деловодството на Община Гурково е внесено Заявление с Вх. № ЕЗ-73/23.01.26 г. от Недко **** Иванова - жител на с. Паничерево, Община Гурково, с което се отправя искане да му бъде отпусната еднократна финансова помощ по чл.3, т.2 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково за животоспасяващо лечение. Към Заявлението е представена медицинска документация, удостоверяваща здравословното състояние на Недко Иванова. Представена е и справка за IBAN на същия.

На 30.01.2026 г. бе проведено заседание на Комисията за отпускане на еднократни финансови помощи на граждани от Община Гурково, назначена със Заповед № 165#1/07.01.2025 г. на Кмета на Община Гурково, на което са разгледани представените документи и е прието становище да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Недко **** Иванова - жител на с. Паничерево, Община Гурково за животоспасяващо лечение по чл.3, т.2 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково в размер на една минимална работна заплата за страната.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, т.2 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Отпуска еднократна финансова помощ на Недко **** Иванова, жител на с. Паничерево, общ. Гурково в размер на една минимална работна заплата за страната към момента на приемане на настоящото решение. Сумата да се изплати по банкова сметка с титуляр Недко ***** Иванова.
2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да предприема необходимите действия по предоставяне на паричните средства.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /